

# Eigentümergeinschaft Nirastraße 13

## Jahresabschluss 2023

### **Erläuterungen Bilanz**

<u>Konto-Nr. 0220:</u>	der am 01.12.2021 angekaufte Schneefräse die, beginnend in 2022, in 8 Jahre abgeschrieben wird.
<u>Konto-Nr. 3000:</u>	das am 31.12.2023 übergebliebene Teil der am 02.02.2023 gelieferten Holzpellets.
<u>Konto-Nr. 3001:</u>	Auf 0 redizierte Eisernen Pelletsreserve, weil diese Reserve notwendig war zu ergänzung der am 02.02.2023 gelieferten Pelletslast.
<u>Konto-Nr. 1200:</u>	noch offene Rechnungen betreffs die Jahre 2016, 2017 und 2020.
<u>Konto-Nr. 2052:</u>	vorausempfangenen Monatsbetrag TOP 6 für Jänner 2024.
<u>Konto-Nr. 2100</u>	Guthaben Stromkosten, das an 2024 zufällt.
<u>Konto-Nrs. 2070 - 2076:</u>	Summen der in 2023 vorausbezahlte Betriebskosten
<u>Konto-Nrs. 2080 - 2086:</u>	Summen der in 2023 zugerechnete Betriebskosten
<u>Konto-Nrs. 0700 - 0706:</u>	Summen der von 01.01.2014 bis 31.12.2023 eingezahlte Rücklagen.
<u>Konto-Nr. 0710:</u>	Summe der Entziehungen aus den Rücklagen von 01.01.2014 bis 31.12.2021. Es gab ab 01.01.2022 und in die darauffolgende Jahre keine Entziehungen.
<u>Konto-Nr. 1600:</u>	Rechnung der Gemeinde Tschagguns betr. Wasserzins, Kanalbenutzung und Zählermiete im 2. HJ 2023, die erst in Jänner 2024 abgebucht wurde.

### **Monatsbeträge 2024**

Aufgrund der individuelle Betriebskosten in 2023 wird empfohlen für 2024 folgende Monatsbeträge zu überweisen:

TOP 1+2: € 720,00

TOP 3+4: € 320,00

TOP 5: € 160,00

TOP 6: € 135,00

## EGSN13 - Bilanz 2023

Konto-Nr.	Umschreibung	31 Dezember 2023		31 Dezember 2022	
		Debetsaldo	Kreditsaldo	Debetsaldo	Kreditsaldo
<b>1</b>	<b>Anlagevermögen</b>				
<b>12</b>	<b>Materielle Vermögensgegenstände</b>				
0220	Geräte und Anlagen	€ 2.500,00		€ 2.500,00	
0221	Abschreibungen Geräte und Anlagen		€ 625,00		€ 312,50
<b>12</b>	<b>Materielle Vermögensgegenstände, gesamt</b>	<b>€ 1.875,00</b>		<b>€ 2.187,50</b>	
<b>1</b>	<b>Anlagevermögen, gesamt</b>	<b>€ 1.875,00</b>		<b>€ 2.187,50</b>	
<b>2</b>	<b>Umlaufvermögen</b>				
<b>21</b>	<b>Vorräte</b>				
3000	Brennstoffvorrat Heizung	€ 254,98		€ 521,42	
3001	eiserne Brennstoffvorrat Heizung	€ -		€ 24,46	
<b>21</b>	<b>Vorräte, gesamt</b>	<b>€ 254,98</b>		<b>€ 545,88</b>	
<b>22</b>	<b>Forderungen</b>				
1200	Debitoren	€ 819,90		€ 726,03	
<b>22</b>	<b>Forderungen, gesamt</b>	<b>€ 819,90</b>		<b>€ 726,03</b>	
<b>24</b>	<b>liquide Mittel</b>				
1110	Raiffeisenbank	€ 25.569,58		€ 24.658,96	
1192	Rechnungsababgrenzungsposten	€ -		€ -	
<b>24</b>	<b>liquide Mittel, gesamt</b>	<b>€ 25.569,58</b>		<b>€ 24.658,96</b>	
<b>25</b>	<b>Zwischenrechnungen</b>				
2052	vorausempfangenen Posten		€ 110,00		€ 100,00
2100	Rechnungsabgrenzungsposten	€ 958,57		€ 464,24	
<b>25</b>	<b>Zwischenrechnungen, gesamt</b>	<b>€ 848,57</b>		<b>€ 564,24</b>	
<b>26</b>	<b>Zw.rechnungen vorausbez. Betriebskosten</b>				
2070	vorausbez. Betriebsksten TOP 1+2		€ 8.080,00	€ 7.584,20	
2072	vorausbez. Betriebsksten TOP 3+4		€ 3.060,00	€ 3.420,00	
2074	vorausbez. Betriebsksten TOP 5		€ 1.450,00	€ 1.495,00	
2076	vorausbez. Betriebsksten TOP 6		€ 1.320,00	€ 1.200,00	
<b>26</b>	<b>Zw.rechnngn vorausbez. Betriebsksten, gesamt</b>		<b>€ 13.910,00</b>	<b>€ 13.699,20</b>	
<b>27</b>	<b>Zw.rechnungen durchbel. Betriebskosten</b>				
2080	durchbelastete Betriebsksten TOP 1+2	€ 8.536,28		€ 7.660,36	
2082	durchbelastete Betriebsksten TOP 3+4	€ 3.779,06		€ 2.841,09	
2084	durchbelastete Betriebsksten TOP 5	€ 1.895,29		€ 1.477,41	
2086	durchbelastete Betriebsksten TOP 6	€ 1.587,03		€ 1.304,60	
<b>27</b>	<b>Zw.rechnungen durchbel. Betriebsksten, gesamt</b>	<b>€ 15.797,66</b>		<b>€ 13.283,46</b>	
<b>2</b>	<b>Umlaufvermögen, gesamt</b>	<b>€ 29.380,69</b>		<b>€ 24.950,89</b>	
<b>3</b>	<b>Eigenkapital</b>				
<b>32</b>	<b>Rücklagen</b>				
0700	Liegenschaftserhaltung TOP 1+2		€ 15.948,00	€ 14.353,20	
0702	Liegenschaftserhaltung TOP 3+4		€ 11.124,00	€ 10.011,60	
0704	Liegenschaftserhaltung TOP 5		€ 5.112,00	€ 4.600,80	
0706	Liegenschaftserhaltung TOP 6		€ 3.816,00	€ 3.434,40	
0710	Entziehungen Rücklage	€ 5.362,40		€ 5.362,40	
0712	Zuführungen Rücklage		€ 100,79	€ 98,61	
<b>32</b>	<b>Rücklagen, gesamt</b>		<b>€ 30.738,39</b>	<b>€ 27.136,21</b>	
<b>3</b>	<b>Eigenkapital, gesamt</b>		<b>€ 30.738,39</b>	<b>€ 27.136,21</b>	
<b>4</b>	<b>Fremdkapital</b>				
<b>46</b>	<b>Lieferantenkrediten</b>				
1600	Kreditoren		€ 514,82	€ -	
<b>46</b>	<b>Lieferantenkrediten, gesamt</b>		<b>€ 514,82</b>	<b>€ -</b>	
<b>4</b>	<b>Fremdkapital, gesamt</b>		<b>€ 514,82</b>	<b>€ -</b>	
	<< Überschuss >>		€ 2,48	€ 2,18	
	<< Defizit >>				
	<b>GESAMT</b>	<b>€ 31.255,69</b>	<b>€ 31.255,69</b>	<b>€ 27.138,39</b>	<b>€ 27.138,39</b>

## EGSN13 - Ein-/Ausgaberechnung 2023

Konto-Nr.	Umschreibung	2023		2022	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
<b>5</b>	<b>Erträge</b>				
<b>51</b>	<b>Verwaltung</b>				
8000	Verwaltung TOP 1+2	€	1.060,38	€	950,55
8010	Verwaltung TOP 3+4	€	739,63	€	663,03
8020	Verwaltung TOP 5	€	339,90	€	304,69
8030	Verwaltung TOP 6	€	253,73	€	227,45
<b>51</b>	<b>Verwaltung, gesamt</b>	<b>€</b>	<b>2.393,64</b>	<b>€</b>	<b>2.145,72</b>
<b>52</b>	<b>Stromlieferung</b>				
8100	Elektrizität TOP 1+2	€	1.581,44	€	1.513,24
8110	Elektrizität TOP 3+4	€	183,81	€	176,05
8120	Elektrizität TOP 5	€	55,43	€	52,77
8130	Elektrizität TOP 6	€	57,91	€	55,33
<b>52</b>	<b>Stromlieferung, gesamt</b>	<b>€</b>	<b>1.878,59</b>	<b>€</b>	<b>1.797,39</b>
<b>53</b>	<b>Wasser/Kanal</b>				
8200	Wasser/Kanal TOP 1+2	€	714,44	€	732,98
8210	Wasser/Kanal TOP 3+4	€	225,09	€	230,94
8220	Wasser/Kanal TOP 5	€	42,16	€	43,25
8230	Wasser/Kanal TOP 6	€	76,04	€	78,01
<b>53</b>	<b>Wasser/Kanal, gesamt</b>	<b>€</b>	<b>1.057,73</b>	<b>€</b>	<b>1.085,18</b>
<b>55</b>	<b>Wartung/Pflege Gebäude/Geräte/Anlagen</b>				
8400	Wartung Heizanlage TOP 1+2	€	695,37	€	813,28
8402	Wartung & Pflege Gebäude inkl. Anlagen TOP 1+2	€	598,06	€	-
8404	Wartung & Pflege Schneefräse TOP 1+2	€	89,92	€	-
8410	Wartung Heizanlage TOP 3+4	€	146,32	€	151,19
8412	Wartung & Pflege Gebäude inkl. Anlagen TOP 3+4	€	417,16	€	-
8414	Wartung & Pflege Schneefräse TOP 3+4	€	67,44	€	-
8420	Wartung Heizanlage TOP 5	€	145,43	€	116,60
8422	Wartung & Pflege Gebäude inkl. Anlagen TOP 5	€	191,70	€	-
8424	Wartung & Pflege Schneefräse TOP 5	€	33,72	€	-
8430	Wartung Heizanlage TOP 6	€	126,85	€	129,58
8432	Wartung & Pflege Gebäude inkl. Anlagen TOP 6	€	143,10	€	-
8434	Wartung & Pflege Schneefräse TOP 6	€	33,72	€	-
<b>55</b>	<b>Wartung/Pflege Gebäude/Geräte/Anlagen, gesamt</b>	<b>€</b>	<b>2.688,79</b>	<b>€</b>	<b>1.210,65</b>
<b>56</b>	<b>Arbeit &amp; Material Hausbesorgung</b>				
8500	Hausbesorgung, Arbeit TOP 1+2	€	264,59	€	216,72
8502	Hausbesorgung, Material TOP 1+2	€	-	€	20,59
8510	Hausbesorgung, Arbeit TOP 3+4	€	198,45	€	162,55
8512	Hausbesorgung, Material TOP 3+4	€	-	€	15,44
8520	Hausbesorgung, Arbeit TOP 5	€	99,23	€	81,27
8522	Hausbesorgung, Material TOP 5	€	-	€	7,72
8530	Hausbesorgung, Arbeit TOP 6	€	99,23	€	81,27
8532	Hausbesorgung,material TOP 6	€	-	€	7,72
<b>56</b>	<b>Arbeit &amp; Material Hausbesorgung, gesamt</b>	<b>€</b>	<b>661,50</b>	<b>€</b>	<b>593,28</b>
<b>57</b>	<b>Gebäudeversicherung</b>				
8600	Gebäudeversicherung TOP 1+2	€	185,29	€	173,84
8610	Gebäudeversicherung TOP 3+4	€	129,25	€	121,26
8620	Gebäudeversicherung TOP 5	€	59,40	€	55,72
8630	Gebäudeversicherung TOP 6	€	44,34	€	41,60
<b>57</b>	<b>Gebäudeversicherung, gesamt</b>	<b>€</b>	<b>418,28</b>	<b>€</b>	<b>392,42</b>
<b>58</b>	<b>Bankgebühren/KESt</b>				
8700	Bankgebühren/KESt TOP 1+2	€	55,53	€	46,09
8710	Bankgebühren/KESt TOP 3+4	€	38,72	€	32,14
8720	Bankgebühren/KESt TOP 5	€	17,80	€	14,77
8730	Bankgebühren/KESt TOP 6	€	13,28	€	11,03
<b>58</b>	<b>Bankgebühren/KESt, gesamt</b>	<b>€</b>	<b>125,33</b>	<b>€</b>	<b>104,03</b>

## EGSN13 - Ein-/Ausgaberechnung 2023

Konto-Nr.	Umschreibung	2023		2022	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
<b>59</b>	<b>Grundsteuer</b>				
8800	Grundsteuer TOP 1+2	€	193,16	€	193,17
8810	Grundsteuer TOP 3+4	€	134,74	€	134,73
8820	Grundsteuer TOP 5	€	61,92	€	61,92
8830	Grundsteuer TOP 6	€	46,22	€	46,22
<b>59</b>	<b>Grundsteuer, gesamt</b>	€	<b>436,04</b>	€	<b>436,04</b>
<b>60</b>	<b>Abschreibungen Geräte und Anlagen</b>				
8905	Abschreibung Schneefräse TOP 1+2	€	124,99	€	125,00
8915	Abschreibung Schneefräse TOP 3+4	€	93,75	€	93,75
8925	Abschreibung Schneefräse TOP 5	€	46,88	€	46,87
8935	Abschreibung Schneefräse TOP 6	€	46,88	€	46,88
<b>60</b>	<b>Abschreibungen Geräte und Anlagen, gesamt</b>	€	<b>312,50</b>	€	<b>312,50</b>
<b>61</b>	<b>Zinsen - Nutzen</b>				
9050	Habenzinsen Bank	€	2,48	€	2,17
<b>61</b>	<b>Zinsen - Nutzen, gesamt</b>	€	<b>2,48</b>	€	<b>2,17</b>
<b>62</b>	<b>sonstige Erträge</b>				
9315	Kalkulationsdifferenzen - Nutzen	€	-	€	-
9310	Rundungsdifferenzen - Nutzen	€	-	€	-
<b>62</b>	<b>sonstige Erträge, gesamt</b>	€	<b>-</b>	€	<b>-</b>
<b>5</b>	<b>Erträge, gesamt</b>	€	<b>9.974,88</b>	€	<b>8.079,38</b>
<b>6</b>	<b>Aufwände</b>				
<b>64</b>	<b>Betriebsaufwendungen</b>				
4500	Energiekosten - Elektrizität	€	1.878,59	€	1.629,80
4520	Wasserverbrauch & Abwasserkosten	€	1.057,73	€	1.085,17
4530	Wartung & Pflege Gebäude inkl. Anlagen	€	1.350,02	€	-
4540	Wartung & Pflege Heizanlage	€	1.113,97	€	1.210,64
4541	Wartung & Pflege Schneefräse	€	224,80	€	-
4550	Versicherung Gebäude	€	418,28	€	392,42
4580	Hausbesorgung, Arbeit	€	661,50	€	541,80
4585	Hausbesorgung, Material	€	-	€	51,48
<b>64</b>	<b>Betriebsaufwendungen, gesamt</b>	€	<b>6.704,89</b>	€	<b>4.911,31</b>
<b>66</b>	<b>Verwaltungsaufwand</b>				
4700	Verwaltungshonorar	€	2.393,64	€	2.109,72
4705	Vermittlungskosten	€	-	€	36,00
4710	Bankgebühren	€	124,71	€	103,48
<b>66</b>	<b>Verwaltungsaufwand, gesamt</b>	€	<b>2.518,35</b>	€	<b>2.249,20</b>
<b>6</b>	<b>Aufwände, gesamt</b>	€	<b>9.223,24</b>	€	<b>7.160,51</b>
<b>8</b>	<b>sonstige Aufwendungen</b>				
<b>80</b>	<b>Abschreibungen materielle Anwendungen</b>				
4320	Abschreibungen Geräte und Anlagen	€	312,50	€	312,50
<b>80</b>	<b>Abschreibungen materielle Anwendungen, gesamt</b>	€	<b>312,50</b>	€	<b>312,50</b>
<b>8</b>	<b>sonstige Aufwendungen, gesamt</b>	€	<b>312,50</b>	€	<b>312,50</b>
<b>11</b>	<b>Steuern</b>				
<b>91</b>	<b>Steuern</b>				
9800	Kapitalertragsteuer	€	0,62	€	0,55
9810	Grundsteuer	€	436,04	€	436,04
<b>91</b>	<b>Steuern, gesamt</b>	€	<b>436,66</b>	€	<b>436,59</b>
<b>11</b>	<b>Steuern, gesamt</b>	€	<b>436,66</b>	€	<b>436,59</b>
	<< Überschuss >>	€	<b>2,48</b>	€	<b>169,78</b>
	<< Defizit >>				
	<b>GESAMT</b>	€	<b>9.974,88</b>	€	<b>8.079,38</b>
		€	<b>9.974,88</b>	€	<b>8.079,38</b>

## Entwicklung Rücklage 2014 - 2023

<b>Stand per 01.01.2014</b>	€	-
eingezahlt in 2014	€	3.600,00
<b>Stand per 31.12.2014</b>	€	<b>3.600,00</b>
eingezahlt in 2015	€	3.600,00
entzogen in 2015		
ersetzung Keilriemen Schneefräse	€	-51,00
Pflegematerial Balkone und Läden	€	-33,42
Austausch Wasserfilter	€	-13,44
	€	-97,86
<b>Stand per 31.12.2015</b>	€	<b>7.102,14</b>
eingezahlt in 2016	€	3.600,00
entzogen in 2016		
Ersetzung Zähler u. Pumpen Heizanlage	€	-2.613,55
Teilsanierung Vorplatz	€	-1.578,23
Wärmezählertest u. Ersetzung Druckminderer	€	-548,54
	€	-4.740,32
<b>Stand per 31.12.2016</b>	€	<b>5.961,82</b>
eingezahlt in 2017	€	3.600,00
<b>Stand per 31.12.2017</b>	€	<b>9.561,82</b>
eingezahlt in 2018	€	3.600,00
entzogen in 2018		
Ersetzung Zündgerät Heizanlage	€	-524,22
	€	-524,22
<b>Stand per 31.12.2018</b>	€	<b>12.637,60</b>
eingezahlt in 2019	€	3.600,00
<b>Stand per 31.12.2019</b>	€	<b>16.237,60</b>
eingezahlt in 2020	€	3.600,00
<b>Stand per 31.12.2020</b>	€	<b>19.837,60</b>
eingezahlt in 2021	€	3.600,00
<b>Stand per 31.12.2021</b>	€	<b>23.437,60</b>

## EGSN13 - an die Eigentümer zuzuweisen Kosten 2023

	Jahres- grundlage	Anteil	Jahressumme
<b>TOP 1+2</b>			
Verwaltung	€ 2.393,64	44,3%	€ 1.060,38
Elektrizität	€ 1.878,59	84,2%	€ 1.581,44
Wasser/Kanal	€ 1.057,73	67,5%	€ 714,43
Wärme	€ 2.225,26	62,4%	€ 1.389,05
Wartung/Pflege Heizanlage	€ 1.113,97	62,4%	€ 695,37
Wartung/Pflege Gebäude inkl. Anlagen	€ 1.350,02	44,3%	€ 598,06
Wartung/Pflege Schneefräse	€ 224,80	40,0%	€ 89,92
Abschreibung Schneefräse	€ 312,50	40,0%	€ 124,99
Hausbesorgung, Arbeit	€ 661,50	40,0%	€ 264,59
Hausbesorgung, Material	€ -	40,0%	€ -
Gebäudeversicherung	€ 418,28	44,3%	€ 185,29
Bankgebühren, inkl. Kapitalertragsteuer	€ 125,33	44,3%	€ 55,53
Grundsteuer	€ 436,04	44,3%	€ 193,16
Aufbau Rücklage	€ 3.600,00	44,3%	€ 1.594,80
			<b>€ 8.547,01</b>
<b>TOP 3+4</b>			
Verwaltung	€ 2.393,64	30,9%	€ 739,63
Elektrizität	€ 1.878,59	9,8%	€ 183,81
Wasser/Kanal	€ 1.057,73	21,3%	€ 225,09
Wärme	€ 2.225,26	13,1%	€ 292,29
Wartung/Pflege Heizanlage	€ 1.113,97	13,1%	€ 146,32
Wartung/Pflege Gebäude inkl. Anlagen	€ 1.350,02	30,9%	€ 417,16
Wartung/Pflege Schneefräse	€ 224,80	30,0%	€ 67,44
Abschreibung Schneefräse	€ 312,50	30,0%	€ 93,75
Hausbesorgung, Arbeit	€ 661,50	30,0%	€ 198,45
Hausbesorgung, Material	€ -	30,0%	€ -
Gebäudeversicherung	€ 418,28	30,9%	€ 129,25
Bankgebühren, inkl. Kapitalertragsteuer	€ 125,33	30,9%	€ 38,72
Grundsteuer	€ 436,04	30,9%	€ 134,74
Aufbau Rücklage	€ 3.600,00	30,9%	€ 1.112,40
			<b>€ 3.779,05</b>
<b>TOP 5</b>			
Verwaltung	€ 2.393,64	14,2%	€ 339,90
Elektrizität	€ 1.878,59	3,0%	€ 55,43
Wasser/Kanal	€ 1.057,73	4,0%	€ 42,16
Wärme	€ 2.225,26	13,1%	€ 290,52
Wartung/Pflege Heizanlage	€ 1.113,97	13,1%	€ 145,43
Wartung/Pflege Gebäude inkl. Anlagen	€ 1.350,02	14,2%	€ 191,70
Wartung/Pflege Schneefräse	€ 224,80	15,0%	€ 33,72
Abschreibung Schneefräse	€ 312,50	15,0%	€ 46,88
Hausbesorgung, Arbeit	€ 661,50	15,0%	€ 99,23
Hausbesorgung, Material	€ -	15,0%	€ -
Gebäudeversicherung	€ 418,28	14,2%	€ 59,40
Bankgebühren, inkl. Kapitalertragsteuer	€ 125,33	14,2%	€ 17,80
Grundsteuer	€ 436,04	14,2%	€ 61,92
Aufbau Rücklage	€ 3.600,00	14,2%	€ 511,20
			<b>€ 1.895,29</b>

## EGSN13 - an die Eigentümer zuzuweisen Kosten 2023

<b>TOP 6</b>					
Verwaltung	€	2.393,64	10,6%	€	253,73
Elektrizität	€	1.878,59	3,1%	€	57,91
Wasser/Kanal	€	1.057,73	7,2%	€	76,04
Wärme	€	2.225,26	11,4%	€	253,40
Wartung/Pflege Heizanlage	€	1.113,97	11,4%	€	126,85
Wartung/Pflege Gebäude inkl. Anlagen	€	1.350,02	10,6%	€	143,10
Wartung/Pflege Schneefräse	€	224,80	15,0%	€	33,72
Abschreibung Schneefräse	€	312,50	15,0%	€	46,88
Hausbesorgung, Arbeit	€	661,50	15,0%	€	99,23
Hausbesorgung, Material	€	-	15,0%	€	-
Gebäudeversicherung	€	418,28	10,6%	€	44,34
Bankgebühren, inkl. Kapitalertragsteuer	€	125,33	10,6%	€	13,28
Grundsteuer	€	436,04	10,6%	€	46,22
Aufbau Rücklage	€	3.600,00	10,6%	€	381,60
				€	<b>1.576,30</b>
<b>Gesamt</b>					
Verwaltung			100,0%	€	2.393,64
Elektrizität			100,0%	€	1.878,59
Wasser/Kanal			100,0%	€	1.057,72
Wärme			100,0%	€	2.225,26
Wartung/Pflege Heizanlage			100,0%	€	1.113,97
Wartung/Pflege Gebäude inkl. Anlagen			100,0%	€	1.350,02
Wartung/Pflege Schneefräse			100,0%	€	224,80
Abschreibung Schneefräse			100,0%	€	312,50
Hausbesorgung, Arbeit			100,0%	€	661,50
Hausbesorgung, Material			100,0%	€	-
Gebäudeversicherung			100,0%	€	418,28
Bankgebühren, inkl. Kapitalertragsteuer			100,0%	€	125,33
Grundsteuer			100,0%	€	436,04
Aufbau Rücklage			100,0%	€	3.600,00
				€	<b>15.797,65</b>

# Stromverbrauchskosten 2023

## Erläuterung

Die nachfolgenden Tabellen sind aufgebaut anhand der monatlich abgelesene Zählerstände, so wie die in das Übersicht der Betriebskosten zu finden sind. Stromlieferant war Montafonerbahn AG, weiter angedeutet mit Kurzel MBS.

Die MBS-Jahresrechnung mit Rechnungsdatum 31.03.2024 betreffs des Zeitraums von 01.04.2023 bis 31.03.2024 zeigt ein Gesamtbetrag von € 2.260,79, dass mit einem Gutschein für 50 Euro Energiesparbonus verringert wird. Der Gutschein kann nur in die Privatsphäre genützt werden und geht in die Hände von Familie Catsburg, die das kompensiert hat mit einer Einzahlung von 50 Euro, was den Gesamtbetrag verringert zu € 2.210,79.

In oben genannten Zeitabschnitt wurden zwei kWh-lierte Zuschüsse gegeben: nämlich € 202,67 vom Österreichischen Staat und € 323,97 vom Land Vorarlberg.

Auch den Energiebonus von € 50,00 und die Gutschrift von € 419,21 werden hierunter kWh-liert verteilt

Mit 'TOP 1+2' werden die Liegenschaftsteile der ProCreation Group angedeutet, das heißt: die Wohnung im Grundgeschoss, die Garage und die Nebenräume (Wasch-/Schirraum, Saunaraum und Abstellraum).

Mit 'Allgemein' wird der übrige Stromverbrauch angedeutet (Pelletslager, Heizraum, Heizanlage, Treppenhaus, Aussenlicht, Klingel- und Türöffneranlage).

Das allgemeine Stromverbrauch wird, aufgrund des Stromverbrauches der verschiedene Wohnungseigentümer, anteilig verteilt.

## 1. Entlehnt aus Jahresabschluss 2022

### Kostenverteilung Transport- und Lieferungskosten 01.04.2022 bis 31.03.2023

	TOP 1+2	TOP 3+4	TOP 5	TOP 6	Gesamt
in 2022 zuzurechnen:	€ 975,99	€ 81,82	€ 23,45	€ 22,98	€ 1.104,24
<b>in 2023 zuzurechnen:</b>	<b>€ 571,53</b>	<b>€ 66,62</b>	<b>€ 31,23</b>	<b>€ 23,77</b>	<b>€ 693,15</b>
gesamte Rechnungsbetrag anteilig zugerechnet:	<u>€ 1.547,52</u>	<u>€ 148,44</u>	<u>€ 54,68</u>	<u>€ 46,75</u>	<u>€ 1.797,39</u>

## 2. vom Lieferant MBS geliefert ab 01.04.2022 bis 31.03.2023:

Zeitabschnitt	Tarifart	Stromverbrauch pro Periode (kWh)					Gesamt
		TOP 1+2	TOP 3+4	TOP 5	TOP 6	Allgemein	
Apr 2023	HT	492	12	10	27	59	<b>600</b>
	NT	309	7	13	8	28	<b>365</b>
Mai 2023	HT	419	13	6	13	46	<b>497</b>
	NT	197	8	3	6	27	<b>241</b>
Jun 2023	HT	325	18	4	6	29	<b>382</b>
	NT	148	11	3	4	20	<b>186</b>
Jul 2023	HT	331	84	7	16	25	<b>463</b>
	NT	155	50	12	3	22	<b>242</b>
Aug 2023	HT	318	242	24	22	14	<b>620</b>
	NT	146	50	33	22	19	<b>270</b>
Sep 2023	HT	391	30	0	7	25	<b>453</b>
	NT	143	18	0	4	16	<b>181</b>
Okt 2023	HT	353	37	4	9	44	<b>447</b>
	NT	153	22	13	6	28	<b>222</b>
Nov 2023	HT	512	8	0	15	67	<b>602</b>
	NT	163	5	0	5	31	<b>204</b>
Dez 2023	HT	771	16	0	7	68	<b>862</b>
	NT	252	16	0	8	39	<b>315</b>
Jän 2024	HT	740	60	26	69	74	<b>969</b>
	NT	250	17	57	16	38	<b>378</b>
Feb 2024	HT	627	141	5	40	57	<b>870</b>
	NT	218	31	3	13	34	<b>299</b>
Mrz 2024	HT	670	61	12	41	52	<b>836</b>
	NT	219	17	13	23	34	<b>306</b>
<b>Zeitabschnitt 01.04.2023- 31.12.2023:</b>							
	Stromverbrauch HT (kWh):	3.912	460	55	122	377	<b>4.926</b>
	Verteilung allgemeinen Stromverbrauch HT (kWh):	324	38	5	10		377
	gesamt zuzurechnen HT (kWh):	<u>4.236</u>	<u>498</u>	<u>60</u>	<u>132</u>		<b>4.926</b>
	Stromverbrauch NT (kWh):	1.666	187	77	66	230	<b>2.226</b>
	Verteilung allgemeinen Stromverbrauch NT (kWh):	191	22	9	8		230
	gesamt zuzurechnen NT (kWh):	<u>1.857</u>	<u>209</u>	<u>86</u>	<u>74</u>		<b>2.226</b>
<b>Zeitabschnitt 01.01.2024 - 31.03.2024:</b>							
	Stromverbrauch HT (kWh):	2.037	262	43	150	183	<b>2.675</b>
	Verteilung allgemeinen Stromverbrauch HT (kWh):	149	19	3	11		182
	gesamt zuzurechnen HT (kWh):	<u>2.186</u>	<u>281</u>	<u>46</u>	<u>161</u>		<b>2.674</b>
	Stromverbrauch NT (kWh):	687	65	73	52	106	<b>983</b>
	Verteilung allgemeinen Stromverbrauch NT (kWh):	83	8	9	6		106
	gesamt zuzurechnen NT (kWh):	<u>770</u>	<u>73</u>	<u>82</u>	<u>58</u>		<b>983</b>
	Gesamtverbrauch HT 01.04.2023 - 31.03.2024 (kWh):	6.422	779	106	293		7.600
	Gesamtverbrauch NT 01.04.2023 - 31.03.2024 (kWh):	2.627	282	168	132		3.209
	Gesamtverbrauch HT+NT 01.04.2023 - 31.03.2024 (kWh):	<u>9.049</u>	<u>1.061</u>	<u>274</u>	<u>425</u>		<b>10.809</b>

## Stromverbrauchskosten 2023

83,72%      9,82%      2,53%      3,93%      100,00%

### 3. Kostenverteilung Transport- und Lieferungskosten MBS 01.04.2023- 31.03.2024:

	Verbrauchskosten pro Zeitabschnitt				Gesamt
	TOP 1+2+	TOP 3+4	TOP 5	TOP 6	
vom MBS ab 01.04.2023 bis 31.03.2024 in Rechnung gestellt:					
<b>Anteil Tagstrom</b>					
• HT, anteilig zugerechnet:	€ 1.656,11	€ 200,89	€ 27,34	€ 75,56	€ 1.959,89
• Zuschüsse + Gutschrift + Bonus :	€ -591,67	€ -71,77	€ -9,77	€ -26,99	€ -700,20
• HT, GESAMT:	€ 1.064,44	€ 129,12	€ 17,57	€ 48,56	€ 1.259,69
<b>Anteil Nachtstrom</b>					
• NT, anteilig zugerechnet:	€ 677,45	€ 72,72	€ 43,32	€ 34,04	€ 827,54
• Zuschüsse + Gutschrift + Bonus:	€ -242,03	€ -25,98	€ -15,48	€ -12,16	€ -295,65
• NT, GESAMT:	€ 435,42	€ 46,74	€ 27,85	€ 21,88	€ 531,89
<b>Tagstrom + Nachtstrom</b>					
• HT+NT, anteilig zugerechnet:	€ 2.333,56	€ 273,61	€ 70,66	€ 109,60	€ 2.787,43
• Zuschüsse + Gutschrift + Bonus:	€ -833,70	€ -97,75	€ -25,24	€ -39,16	€ -995,85
• gesamte Kosten anteilig zugerechnet:	€ 1.499,86	€ 175,86	€ 45,42	€ 70,44	€ 1.791,58
<b>Anteil 2023</b>					
an 2023 zuzurechnen:					
• HT, anteilig:	€ 702,11	€ 82,54	€ 9,94	€ 21,88	€ 816,48
• NT, anteilig:	€ 307,80	€ 34,64	€ 14,25	€ 12,27	€ 368,96
SUMME:	€ 1.009,91	€ 117,18	€ 24,20	€ 34,14	€ 1.185,44
<b>Anteil 2024</b>					
an 2024 zuzurechnen:					
• HT, anteilig:	€ 362,33	€ 46,58	€ 7,62	€ 26,69	€ 443,21
• NT, anteilig:	€ 127,63	€ 12,10	€ 13,59	€ 9,61	€ 162,93
Summe:	€ 489,95	€ 58,68	€ 21,22	€ 36,30	€ 606,14

### 4. Rekapitulation Stromkosten 2023

Stromkosten MBS 01.01.2023 - 31.03.2023:	€ 571,53	€ 66,62	€ 31,23	€ 23,77	€ 693,15
Stromkosten MBS 01.04.2023 - 31.12.2023:	€ 1.009,91	€ 117,18	€ 24,20	€ 34,14	€ 1.185,44
<b>Gesamt zuzurechnen:</b>	<b>€ 1.581,44</b>	<b>€ 183,81</b>	<b>€ 55,43</b>	<b>€ 57,91</b>	<b>€ 1.878,59</b>
Prozentsatz der zu verrechnen Stromkosten 2023:	84,2%	9,8%	3,0%	3,1%	100,0%

## Verrechnung Wasser Kanal 2023

### Erläuterung

Die Tabelle zeigt die monatliche Verbrauchs-/Benutzungsmengen von Wasser und Kanal, aufgrund der monatlich abgelesene Wasserzählerstände.

Die Differenzähler für die Wohnungen sind digital. Der Hauptzähler ist hybride, d.h. teils digital, teils analog und wird nur digital abgelesen, was zu Ablesungsunterschiede führt.

Die von der Gemeinde Tschagguns in Rechnung gestellte Kosten sind basiert auf dem Zeitraum von Mitte November 2021 bis Mitte November 2022 und ist gleichmäßig über die Monate verteilt. Das Gesamtverbrauch in diesem Zeitraum war 166 m<sup>3</sup>.

Die Endsumme nach Korrektur ist Grundlage für die Kostenverteilung.

	<b>Wasserverbrauch (m<sup>3</sup>)</b>				
	<b>TOP 1+2</b>	<b>TOP 3+4</b>	<b>TOP 5</b>	<b>TOP 6</b>	<b>Gesamt</b>
<b>Jän 2022</b>	9,711	6,638	1,637	2,060	<b>20,046</b>
<b>Feb 2022</b>	7,999	5,797	1,084	0,281	<b>15,161</b>
<b>Mrz 2021</b>	8,603	0,128	0,491	2,033	<b>11,255</b>
<b>Apr 2021</b>	8,100	0,000	0,424	1,371	<b>9,895</b>
<b>Mai 2021</b>	8,669	0,025	0,008	0,738	<b>9,440</b>
<b>Jun 2021</b>	9,081	0,002	0,000	0,402	<b>9,485</b>
<b>Jul 2021</b>	9,965	5,080	0,208	0,678	<b>15,931</b>
<b>Aug 2021</b>	7,928	12,822	1,732	1,972	<b>24,454</b>
<b>Sep 2021</b>	9,332	0,000	0,000	0,000	<b>9,332</b>
<b>Okt 2021</b>	8,636	0,990	0,440	0,271	<b>10,337</b>
<b>Nov 2021</b>	5,490	0,035	0,018	0,560	<b>6,103</b>
<b>Dez 2021</b>	8,884	0,745	0,000	0,532	<b>10,161</b>
<b>Zwischensumme</b>	<b>102,398</b>	<b>32,262</b>	<b>6,042</b>	<b>10,898</b>	<b>151,600</b>
<b>Ablesungskorrektur</b>	9,726	3,064	0,574	1,035	<b>14,400</b>
<b>Endsumme</b>	<b>112,124</b>	<b>35,326</b>	<b>6,616</b>	<b>11,933</b>	<b>166,000</b>
<b>Kostenverteilung</b>	<b>€ 714,44</b>	<b>€ 225,09</b>	<b>€ 42,16</b>	<b>€ 76,04</b>	<b>€ 1.057,73</b>
<b>Kostenanteil</b>	67,5%	21,3%	4,0%	7,2%	100,0%

## Verrechnung Wärmeverbrauch 2023

### Wärmeverbrauch von 01.01.2023 bis 31.12.2023

Betrifft:

- Last 1: ein Holzpelletssack aus dem eisernen Reserve im Wert von € 6,12, samt der am 07.03.2022 gelieferten und am 02.02.2023 erschöpften Pelletslast von 4.660 Kg im Wert von € 1.730,05.  
Total € 1.736,17.

- Last 2: die restlichen 4 Säcke aus dem eisernen Reserve in Wert von € 24,46, samt der am 02.02.2023 gelieferten und am 15.01.2024 erschöpften Pelletslast von 4.400 Kg im Wert von € 1.934,36.  
Total € 1.958,82.

Zeitraum	Wärmeverbrauch (kWh)				Gesamt
	TOP 1+2	Top 3+4	TOP 5	TOP6	
<i>Jän 2023<sup>1)</sup></i>	1.629	426	745	494	3.294
<i>bis 2. Feb 2023<sup>1)</sup></i>	102	52	109	7	270
<b>Last 1, Teilverbrauch in 2023:</b>	<b>1.731</b>	<b>478</b>	<b>854</b>	<b>501</b>	<b>3.564</b>
ab 2. Feb 2023	1.259	1.127	221	345	2.952
Mrz 2023	1.540	6	211	279	2.036
Apr 2023	1.231	0	139	185	1.555
Mai 2023	586	0	41	0	627
Jun 2023	27	0	3	0	30
Jul 2023	0	0	0	0	0
Aug 2023	0	0	0	0	0
Sep 2023	176	0	12	0	188
Okt 2023	635	80	51	16	782
Nov 2023	1.457	0	249	249	1.955
Dez 2023	1.931	518	362	328	3.139
<b>Last 2, Teilverbrauch in 2023:</b>	<b>8.842</b>	<b>1.731</b>	<b>1.289</b>	<b>1.402</b>	<b>13.264</b>
<i>bis 15. Jän 2024<sup>2)</sup></i>	954	420	260	351	1.985
<b>Last 2, Teilverbrauch in 2024:</b>	<b>954</b>	<b>420</b>	<b>260</b>	<b>351</b>	<b>1.985</b>
<b>Last 2, Gesamtverbrauch am 15 Jän 2024</b>	<b>9.796</b>	<b>2.151</b>	<b>1.549</b>	<b>1.753</b>	<b>15.249</b>
<b>zuzurechnen Kosten:</b>					
Last 1, anteilig in 2023:	€ 253,25	€ 69,93	€ 124,94	€ 73,30	€ 521,42
Last 2, anteilig in 2023:	€ 1.135,80	€ 222,36	€ 165,58	€ 180,10	€ 1.703,84
Last 2, anteilig in 2024:	€ 122,54	€ 53,95	€ 33,40	€ 45,09	€ 254,98
Last 2, gesamt:	€ 1.258,34	€ 276,31	€ 198,98	€ 225,19	€ 1.958,82
<b>in 2023 zu verrechnen:</b>	<b>€ 1.389,05</b>	<b>€ 292,29</b>	<b>€ 290,52</b>	<b>€ 253,40</b>	<b>€ 2.225,26</b>
<b>Prozentsatz:</b>	<b>62,4%</b>	<b>13,1%</b>	<b>13,1%</b>	<b>11,4%</b>	<b>100,0%</b>

<sup>1)</sup> das Anteil von Last 1 wird in 2023 verrechnet.

<sup>2)</sup> die Last der am 2. Februar 2023 geliefert wurde, war am 15. Jänner 2024 vollständig verbraucht. Das Anteil das in 2024 verbraucht wurde, wird erst in 2024 verrechnet